



# PRECALIFICACION DE CLIENTES

¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1

Es un residente que ha vivido o trabajado en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

Es un comprador de Vivienda por primera vez o no ha sido dueño de alguna vivienda en 3 años.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 80% del Ingreso Medio del Área (100% en algunos casos) y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Ingreso Máximo (80% del AMI*)	Ingreso Máximo (100% del AMI*)
1	\$62,240	\$77,800
2	\$71,120	\$88,900
3	\$80,000	\$100,000
4	\$88,880	\$111,100
5	\$96,000	\$120,000
6	\$103,120	\$128,900
7	\$110,240	\$137,800
8	\$117,350	\$146,688
<b>Los límites de ingresos varían según el proyecto de vivienda.</b>		

\* Fuente: Límites de ingresos medios del área de CHFA

\* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una vivienda con Chaffee Housing Trust.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

**Complete una aplicación del CHT y contáctenos para aprender más sobre nuestro programa.**

