



PRECALIFICACION DE CLIENTES

¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1

Es un residente que ha vivido o trabajado en el condado de Lake por al menos un año antes del cierre.

2

No puede ser propietario de otra vivienda (ej. alquiler, inversión, o propiedad parcial de vivienda) en el momento del cierre.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 100% del Ingreso Medio del Área y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Condado de Lake Ingreso Máximo (100% del AMI*)
1	\$57,600
2	\$65,800
3	\$74,000
4	\$75,400
5	\$88,800
6	\$95,400
7	\$102,000
8	\$108,600

* Source: HUD Area Median Income Limits

* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una casa con CHT.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

Complete una aplicación del CHT y contacte a nuestra Gerente del Programa de Viviendas para aprender más sobre nuestro programa.

