



## PREGUNTAS FRECUENTES

➤ **¿Como el Chaffee Housing Trust (CHT) hacer que las viviendas sean asequibles?**

Como desarrollador sin fines de lucro, CHT construye viviendas con prestamos para fondos de construcción y solicitando subvenciones para reducir el costo de la vivienda, de modo que las familias que ganan menos del 80% del ingreso medio del área (AMI) puedan comprar y generar capital para sus familias. El CHT cierra la brecha entre el costo de construcción y el precio de venta para los hogares de ingresos calificados con la aportación de fondos de subvenciones y donaciones públicas y privadas.

➤ **¿Cuál es mi ingreso bruto?**

Ingreso bruto se considera la cantidad, antes de cualquier deducción de nómina, de sueldos y salarios básicos, pago de horas extras, comisiones, tarifas, propinas, bonificaciones, subsidios de vivienda y otras compensaciones por servicios personales. Los ingresos de asistencia pública, como manutención infantil, seguro social, discapacidad, pensión alimenticia, etc., también se consideran parte de sus ingresos brutos.

➤ **¿Quién se considera parte de mi hogar?**

Cualquier persona que viva en la propiedad. Esto incluye compañeros de habitación que pueden no estar en el título de la casa. Los niños que vivirán en el hogar al menos el 50% del tiempo están incluidos en el hogar.

➤ **¿Considera los activos y hay algún límite?**

Una pequeña parte de sus activos puede considerarse parte de sus ingresos. Los solicitantes pueden tener hasta \$ 25,000 en activos líquidos al momento de la compra de la vivienda. Los activos líquidos se consideran efectivo o activos que se pueden convertir en efectivo fácilmente (por ejemplo, cuentas corrientes o de ahorro, certificados de depósito, acciones y bonos, etc.). Los activos líquidos no incluyen fondos de jubilación (por ejemplo, pensión, 401 (k), IRA, etc.). Si tiene más de \$ 25,000, puede hablar con nosotros para obtener una excepción. Las solicitudes de excepciones se revisan para su aprobación o rechazo.

➤ **¿Qué sucede si no sé si califico para un préstamo hipotecario de tasa fija?**

Chaffee Housing Trust trabajará con usted para ayudarlo a determinar su elegibilidad para un préstamo hipotecario. Si no califica después de revisar su información, CHT lo guiará con las mejores prácticas para ayudarlo a abordar cualquier problema de deuda o crédito que pueda tener. Nuestro objetivo es ayudarlo a estar listo para ser propietario de una vivienda.

➤ **¿Cómo confirmo que soy elegible para comprar una casa a través de CHT?**

Un solicitante asegura su lugar en la lista de espera una vez que tiene una calificación de préstamo, elegibilidad o carta de aprobación de un prestamista calificado que cuantifica el monto máximo del préstamo, la tasa de interés, el plazo, etc. Una vez en la lista de espera, los solicitantes tendrán la opción para comprar la próxima casa disponible, u optar por salir y permanecer en la lista en orden de llegada.

➤ **¿Qué prestamistas puedo usar?**

CHT trabaja con los siguientes prestamistas:

- Programa de Préstamo Directo 502 del Desarrollo Rural del USDA
- Banco High Country – Programa de préstamo del Chaffee Housing Trust

➤ **¿Puedo usar una vivienda del CHT para fines comerciales o de alquiler?**

No, los propietarios de CHT deben ser los residentes principales.

**Complete una aplicación del CHT y contáctenos para aprender mas sobre nuestro programa.**

