



PRECALIFICACION DE CLIENTES

¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1






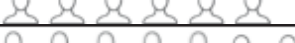

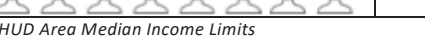
Es un residente que ha vivido o trabajado en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

No puede ser propietario de otra vivienda (ej. alquiler, inversión, o propiedad parcial de vivienda) en el momento del cierre.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 100% del Ingreso Medio del Área y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Condado de Lake Ingreso Máximo (100% del AMI*)
1 	\$60,900
2 	\$69,600
3 	\$78,300
4 	\$87,000
5 	\$94,000
6 	\$101,000
7 	\$107,900
8 	\$114,900

* Source: HUD Area Median Income Limits

* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una casa con CHT.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

Complete una aplicación del CHT y contacte a nuestra Gerente del Programa de Viviendas para aprender más sobre nuestro programa.

