



# PRECALIFICACION DE CLIENTES

## ¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1

Es un residente que ha vivido o trabajado en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

No puede ser propietario de otra vivienda (ej. alquiler, inversión, o propiedad parcial de vivienda) en el momento del cierre.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 80% del Ingreso Medio del Área (100% en algunos casos) y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Ingreso Máximo (80% del AMI*)	Ingreso Máximo (100% del AMI*)
1	\$52,800	\$66,000
2	\$60,320	\$75,400
3	\$67,840	\$84,800
4	\$75,360	\$94,200
5	\$81,440	\$101,800
6	\$87,440	\$109,300
7	\$93,520	\$116,900
8	\$99,520	\$124,400
Los límites de ingresos varían según el proyecto de vivienda.		

\* Fuente: Límites de ingresos medios del área de CHFA

\* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una vivienda con Chaffee Housing Trust.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

**Complete una aplicación del CHT y contáctenos para aprender más sobre nuestro programa.**

