



PRECALIFICACION DE CLIENTES

¿Se pregunta si puede comprar una vivienda del Chaffee Housing Trust? Puede calificar si...

1

Es un residente que ha vivido o trabajado en los condados de Chaffee o Lake por al menos un año antes del cierre.

2

No puede ser propietario de otra vivienda (ej. alquiler, inversión, o propiedad parcial de vivienda) en el momento del cierre.

3

La combinación total de ingresos de su hogar no pueda exceder el 100% del Ingreso Medio del Área y cumple con los límites de activos líquidos del programa.

Tamaño del Hogar	Ingreso Máximo (100% del AMI*)
1	\$66,900
2	\$76,500
3	\$86,100
4	\$95,700
5	\$103,400
6	\$111,100
7	\$118,600
8	\$126,300

* Fuente: Límites de ingresos medios del área de CHFA

* Los compradores de vivienda deben gastar todos los activos líquidos por encima de \$ 25,000 al comprar una vivienda con Chaffee Housing Trust.

Cumple con los requisitos de ingreso para obtener un préstamo hipotecario con tasa fija mínima de 30 años y cumple con los requisitos de CHT de relación deuda-ingreso. Si no esta seguro ¡llámenos para preguntar!

4

Complete una aplicación del CHT y contáctenos para aprender más sobre nuestro programa.

