



ESCENARIO DE REVENTA DE CHT

En el momento de la reventa, el precio de la vivienda será lo que el propietario actual de CHT pagó inicialmente + 25% de la apreciación de la vivienda (el otro 75% de la apreciación se queda con la vivienda para mantenerla asequible) + 2% de tarifas. La apreciación (aumento en el valor) recibido en la reventa se basa en el "valor justo de mercado", no en el precio que pagó el propietario de CHT cuando compró la casa. Por lo tanto, la unidad sigue siendo asequible para el próximo comprador de vivienda, y el propietario actual de CHT puede retirarse con el 25% de la apreciación de la vivienda + el capital pagado en los pagos de la hipoteca (capital de su vivienda).

Para comprender cómo funciona la fórmula de reventa, eche un vistazo a la siguiente información, parte de la cual se utilizará el cálculo y ejemplo a continuación:

UNA CASA DE 2 DORMITORIOS/1 BAÑO DE 900 FT² QUE PROPIETARIOS VENDEN DESPUÉS DE 10 AÑOS.

(El valor de tasación de la vivienda, % de apreciación anual y precio de reventa de la vivienda de pueden variar en el momento de la reventa)

- En el momento de la compra inicial:
 - Valor de Mercado de Compra Inicial: **\$300,000**
 - Precio del Comprador de CHT: **\$200,000**
- En el momento de reventa después de 10 años:
 - Estimación de Apreciación Anual del 4% (el % puede ser diferente según el valor de mercado en el momento de la reventa)
 - Nueva Tasación del Valor de Mercado en la Reventa: **\$444,073**
- Apreciación:
 - Valor de Mercado en la Reventa (**\$444,073**) – Valor de Mercado en la Compra Inicial (**\$300,000**) = Apreciación Total **\$144,073**
 - Apreciación Limitada de CHT (25%): **\$36,018**
- Capital/Principal Total Pagado en la Hipoteca: **\$47,241**

La fórmula a continuación agrega el precio del comprador de vivienda de CHT, el 25% de apreciación y las tarifas del 2% para calcular el precio de reventa.

